

Checkliste Wohnungswechsel

Vorabklärungen

Rechtliches

- Ist-Zustand des Mietvertrages geprüft (befristeter oder unbefristeter Mietvertrag; Kündigungsfristen und -termine)
- aus Haftung für Mietvertrag alte Wohnung (inkl. Garage) befreit (form- und fristgerechte Kündigung / Mitteilung betr. vorzeitige Rückgabe des Mietobjektes inkl. Nachmieter / Untermietvertrag abgeschlossen / Aufhebungsvereinbarung getroffen)
- Wohnungsübergabetermin mit Vermieter vereinbart
- neuer Mietvertrag (schriftlich) abgeschlossen
- Wohnungsübernahmetermin mit neuem Vermieter vereinbart
- mit dem Nachmieter allfällige Übernahme von Gegenständen (schriftlich) vereinbart
-

Vorbereitung alte Wohnung

- Entrümpelungsaktion durchgeführt (gebrauchsfähige Sachen an ein Brockenhaus; alte Kleider in Kleidersammelstelle)
- Tiefkühlprodukte aufgebraucht
- Hausapotheke überprüft und alte Medikamente weggeworfen
- kleine Beschädigungen selber repariert resp. Handwerker bestellt
- grosse Beschädigungen dem Vermieter resp. Versicherung gemeldet
-

Vorbereitung neue Wohnung:

- Plan der neuen Wohnung erstellt und Möbelstücke ausgemessen
- Einrichtungsplan erstellt (Berücksichtigung der TV-Anschlüsse)
-

Vorbereitung Zügelarbeiten

- Zügeltermin festgelegt
- Arbeitgeber informiert resp. frei genommen
- evtl. Offerten Autovermietung eingeholt, Zügelwagen reserviert
- Verpackungsmaterial (Kartonschachteln, Wolldecken, Befestigungsbänder) besorgt
- evtl. Offerten Zügelunternehmen eingeholt
- evtl. Offerten für Reinigungsunternehmen eingeholt
- Helfer mobilisiert und Termin mitgeteilt
- Parkplätze vor alter und neuer Wohnung gefunden resp. reserviert für Zügeltag
- Reinigungsgeräte vorhanden resp. reserviert
- Werkzeug vorhanden
- Versorgung der Haustiere organisiert
-

Notwendige Meldungen

- Kinder in der Schule/Kindergarten ab- resp. angemeldet
- Telefon-, Fax- und Internetanschlüsse umgemeldet resp. gekündigt

- Einwohner- resp. Personenmeldeamt informiert
- Strassenverkehrsamt informiert
- evtl. Sektionschef informiert
- Post Nachsendeauftrag erteilt
- Strom-, Gas- und Wasserwerk informiert
- Bank und Versicherungen informiert
- Krankenkasse informiert
- Zeitungs- und Zeitschriftenabonnemente informiert
-

Eine Woche vor dem Zügeltermin

- nicht täglich benötigte Dinge eingepackt und Kartonschachteln angeschrieben
- Adressänderungen bekanntgegeben (Verwandte, Freunde, Arbeitgeber, Vereine, etc.)
- Termine bestätigt (Zügel- und Putzunternehmen, Autovermietung, Handwerker)
- falls gefordert: Depot für neues Mietverhältnis einbezahlt
- falls gefordert: erster Mietzins bezahlt
- notwendiges Werk- und Putzzeug (evtl. Notapotheke) vorhanden
- Reparaturarbeiten durchgeführt
- erste Putzarbeiten durchgeführt
-

Ein Tag vor dem Zügeltermin

- neue Wohnung übernommen (Übergabeprotokoll genau kontrolliert und Schäden vermerkt; technische Geräte vom Vermieter erklärt)
- Kühlschrank und Kühltruhe geleert und abgestellt (zum Abtauen)
- alle Gegenstände verpackt und beschriftet
- Wertsachen verwahrt
- Namensschilder an Türe und Briefkasten entfernt
- Getränke und Verpflegung (resp. Bargeld) für Helfer vorhanden
- alle Dübellöcher zugespachtelt
- Fenster innen und aussen gereinigt
- Rollläden gereinigt
- Spannteppiche fachmännisch gereinigt
- Schränke innen und aussen feucht gereinigt
- Küchen- und Sanitärapparaturen gereinigt
- Backofen gereinigt
- Kühlschrank abgetaut und gereinigt
- Dampfabzug gereinigt und Filter ersetzt
- Böden gereinigt
- Estrich- und Kellerabteil gereinigt
- Garage gereinigt
-

Am Zügeltag in der alten Wohnung

- schwere Güter zuerst laden
- Wertsachen selber transportieren

- Zählerstände (Wasser, Strom, Gas, etc.) abgelesen
- Letzter Kontrollgang durchgeführt
- Reinigungsmittel bis zur Wohnungsübergabe in Wohnung lassen (evtl. Nachreinigung)
- Übergabe mit Vermieter durchgeführt
-

Am Zügeltag in der neuen Wohnung

- Lampen und Glühbirnen montiert
- Möbel aufgestellt
- Briefkasten und Wohnungstüren beschriftet
- von Zügelfirma beschädigte Sachen gemeldet und bestätigt
- Zählerstände (Wasser, Strom, Gas, etc.) abgelesen
-

Nach dem Zügeln in der neuen Wohnung

- bei Nachbarn vorgestellt
- Mängel am Mietobjekt dem Vermieter innert 10 Tagen schriftlich gemeldet
- Höhe der Hausratversicherung überprüfen und anpassen
- Einweihungsparty mit Nachbarn, Helfern, etc. durchgeführt
-